

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 3/8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 351 150,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 450 686,58
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	11 164 359,64
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	11 164 359,64
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 637 477,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	6 513 105,60
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 921 281,60
Уборка МОП	руб.	699 830,40
Услуги по сбору	руб.	517 718,40
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 810 713,60
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 241,98
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 943,58
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	220 327,59
Начислено потребителям	руб.	1 275 630,82
Оплачено потребителями	руб.	1 367 799,50
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 158,91
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 640,09
Начислено потребителям	руб.	83 481,85
Оплачено потребителями	руб.	81 215,74
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	11 906,20
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 674,31
Начислено потребителям	руб.	338 947,38
Оплачено потребителями	руб.	270 526,09
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	74 095,60
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 979,42
Начислено потребителям	руб.	297 802,40
Оплачено потребителями	руб.	237 647,48
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	65 134,34
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	141 620,57
Начислено потребителям	руб.	906 744,69
Оплачено потребителями	руб.	899 716,73
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	148 648,53
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлабаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.